**Centrum sociálnych služieb SIBÍRKA, Sibírska 69, Bratislava, RO, IČO : 0060 4968**

Nehnuteľnosti evidované na LV 4196 pre katastrálne územie Nové Mesto

- Budova **Centrum sociálnych služieb** - súpisné číslo 1606, situovaná na pozemku parcelné číslo 11758/5.
- Pozemok pod budovou, parc.č. 11758/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1125 m2
- Pozemok – zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 11758/2 – dvor o výmere 1684 m2
- Pozemok- zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 11758/20 – dvor o výmere 191 m2

Nehnuteľný majetok je vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Organizácia nemá uzatvorené žiadne nájomné zmluvy.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 1.358 562,96 €
- Pozemky: 627.447,40 €

Fotodokumentácia:

Budova DSS, súp.č.1606





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 103 | Bratislava III | Dátum vyhotovenia | : | 26.1.2026 |
| Obec | : 529346 | Bratislava-Nové Mesto | Čas vyhotovenia | : | 14:27:23 |
| Katastrálne územie | : 804690 | Nové Mesto | Údaje platné k | : | 23.1.2026 18:00:00 |

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape** Počet parciel: 43

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **11758/2** | **1684** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **11758/5** | **1125** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **11758/20** | **191** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **11914** | **622** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **11915/1** | **4902** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **11915/2** | **602** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **11962/19** | **935** | **Ostatná plocha** | **30** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **11962/24** | **135** | **Ostatná plocha** | **30** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **12140** | **827** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **12142/11** | **12307** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **15** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **12143** | **682** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **15** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **13081/1** | **11515** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13081/2 | 1015 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13081/3 | 879 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13081/4 | 223 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13081/9 | 339 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13132/2 | 7678 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13132/7 | 492 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13132/8 | 34 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13132/9 | 790 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13132/10 | 154 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13132/11 | 496 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13132/12 | 60 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13132/13 | 139 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13145/1 | 2357 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13145/20 | 2261 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13145/21 | 1405 | Ostatná plocha | 30 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13145/128 | 11 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13145/129 | 109 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13145/133 | 41 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13145/134 | 52 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13145/156 | 8 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13418/1 | 1785 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13418/2 | 9449 | Ostatná plocha | 30 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13418/3 | 14 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13419/1 | 1924 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13419/2 | 142 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13419/3 | 128 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13419/4 | 12333 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13419/5 | 94 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13601/13 | 3581 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13601/15 | 2869 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 13670/2 | 6649 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## Stavby

Počet stavieb: 21

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---|---|---|---|---|---|
| 1045 | 13670/2 | 11 | | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1143 | 13145/1 | 11 | škola | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1377 | 12140 | 20 | | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1377 | 12143 | 11 | škola | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1531 | 13132/2 | 20 | | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1532 | 13081/2<br>13081/3<br>13081/4<br>13081/9 | 11 | škola | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1575 | 13419/1 | 20 | | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1576 | 13418/1 | 20 | | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1576 | 13419/5 | 11 | spojovacia chodba | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1576 | 13418/3 | 11 | spojovacia chodba | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1606 | 11758/5 | 12 | Domov sociálnych služieb pre deti | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1621 | 11915/1 | 20 | prevádzk.budova | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1622 | 11914 | 20 | prevádzk.budova | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 3446 | 13601/13 | 1 | mech.dielne | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 11725 | 17063/11 | 19 | športová hala | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 17063/11 pod stavbou s.č. 11725 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2056. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 11726 | 13419/2 | 7 | garáže | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 11727 | 13419/3 | 11 | sklad | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 11859 | 11915/2 | 20 | jedáleň | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 12245 | 12137 | 11 | školská jedáleň | | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12137 pod stavbou s.č. 12245 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| **14442** | **13132/7** | **12** | **Račianska 105A** | | **1** |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| | **13132/8** | **20** | **sklad s prístreškom** | | **1** |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

**Legenda**

Druh stavby
- 1 Priemyselná budova
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606** | **1/1** |
| | Titul nadobudnutia:<br>Delimitačné protokoly zo dňa 14.8.2002 - vz 1391/03<br>Rozhodnutie č.Star-1644/2003 - vz 2810/03<br>Rozhodnutie č.Star-2174/2003 - vz 1209/04<br>Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2093/04<br>Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2094/04<br>Žiadosť č. 51/2003 zo dňa 8.1.2003 o zápis stavby, oznámenie č. Val-1889/2002 - vz 2581/04<br>Žiadosť č. 4701/2003 zo dňa 20.6.2003 o zápis stavieb, rozhodnutie Star-1644/2003 a oznémenie Val-1905/2003 a GP č. 105/2002 - vz 2582/04<br>Delimitačný protokol zo dňa 4.12.2003 -vz 1634/05<br>Rozhodnutie č.Star-2081/2005 -vz 3723/06<br>Žiadosť č. 100241/2007-SEM/4 zo dňa 19.02.2007-vz 2080/07<br>Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 4 Cob 123/2007-114, 1304114762 zo dňa 28.09.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 17.07.2009, Z-16323/10 týkajúci sa vlastníctva pozemku parc.č. 11915/2<br>Delimitačný protokol č.8/2012 reg.č.76/2012-4220-2040 zo dňa 13.02.2012, Z-5518/12<br>Zámenná zmluva V-5828/2020 z 11.03.2020<br>Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. 18811/6659/2023/PR/NEUA zo dňa 29.5.2023, Z-15113/2023.<br>Kolaudačné rozhodnutie č. 1750/2023/UKSP/POBA-20 zo dňa 13.3.2023, právoplatné dňa 19.4.2023, Potvrdenie č. 2906/2038/2024/PR/NEUA zo dňa 24.1.2024, Z-15113/2023. | |
| | Iné údaje:<br>Rozhodnutie č.X-361/06 zo dňa 12.7.2006 -vz 2223/06<br>Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.<br>Zmena súpisného čísla, potvrdenie č.j. PPaSM 1063/2012-potvr. 18 zo 17.09.2012, Z-15740/12<br>Rozhodnutie Okresného úradu č. X-118/2018 zo dňa 06.09.2018.<br>Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.X-337/2019 zo dňa 04.07.2019<br>Zápis GP ov.č. G1-2806/2019 - Vz 2520/20<br>Zápis GP overov.č. G1-780/19, R-1798/20<br>Zápis GP č. overenia G1-1659/2022, Z-15113/2023. | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

### Správca

Počet správcov: 2

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 2 | **Hotelová akadémia, Mikovíniho 1, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 31780466** | |
| | Titul nadobudnutia: Bez zápisu | |
| | Iné údaje:<br>K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam: stavba súpis.č.1622 na parc.č.11914, stavba súpis.č.1621 na parc.č.11915/1, stavba súpis.č.11859 na parc.č.11915/2 a pozemky registra C KN parc.č.11914, 11915/1, 11915/2, 11962/19, 11962/24, podľa súhrnného protokolu o zverení majetku do správy k 31.12.2021 zo dňa 23.12.2022, Z-19922/2025 | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |
| 3 | **Škola pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium, Teplická 7, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 31787088** | |
| | Titul nadobudnutia: Bez zápisu | |
| | Iné údaje:<br>K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam: stavba súp.č. 1377na parc.č.12140, 12143, stavba súp.č.12245 na parc.č.12137, stavba súp.č.1143 na parc.č.13145/1 a pozemky registra C KN parc.č. 13145/20, 13145/156, 13145/133, 13145/134, 13145/128, 13145/129, podľa súhrnného protokolu o zverení majetku do správy k 31.10.2024 zo dňa 28.10.2024, Z-19922/2025 | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

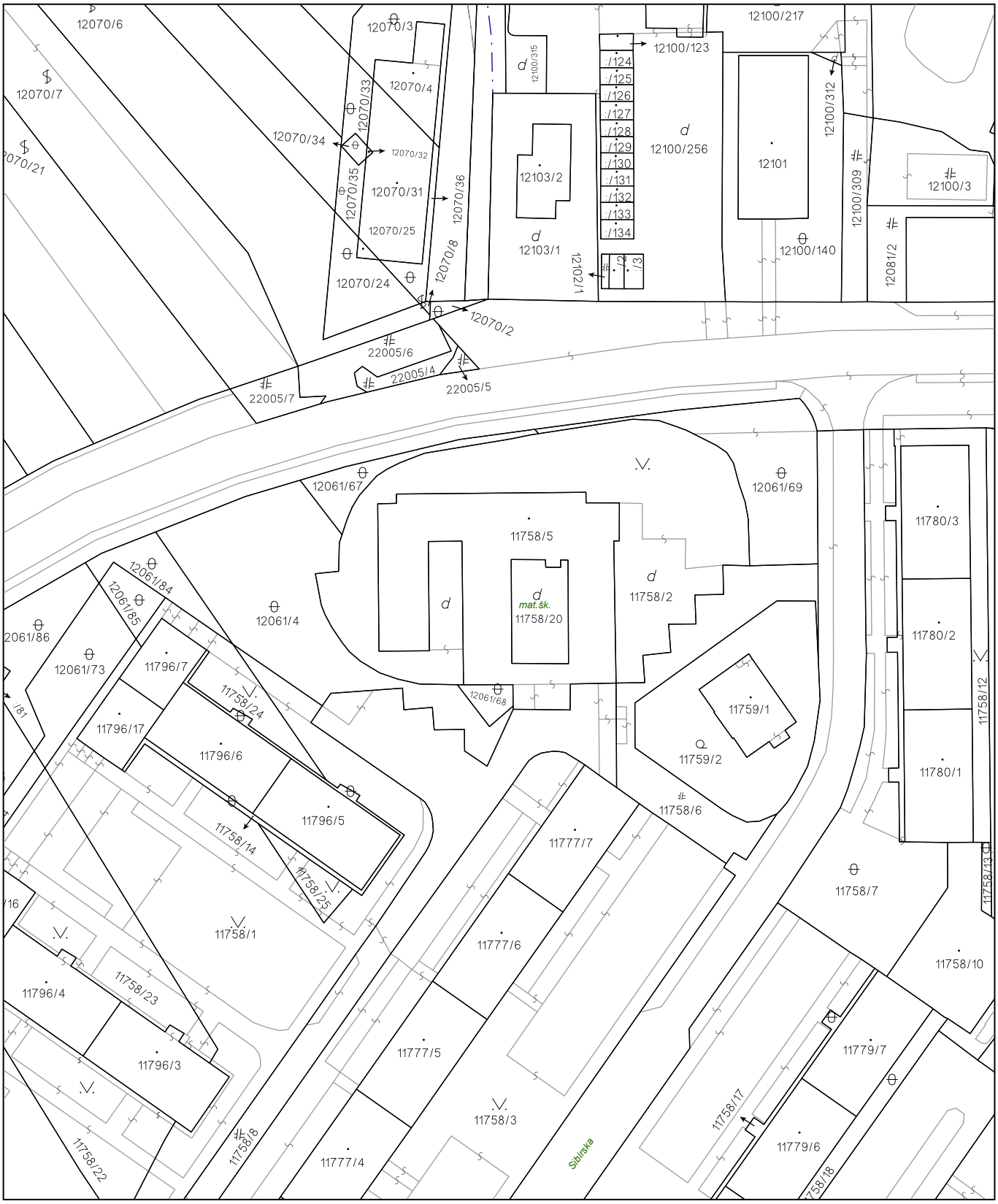
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah |
|---|---|
| - | Vecné bremeno - povinnosť strpieť užívanie studne a s tým spojené opravy, údržby a vstup na pozemok p.č.13419/4 v prospech 13208/54, 13208/55, podľa V-15312/07 zo dňa 10.7.2007; (G1-1095/2025, V-12505/2025), V-26933/2025 |
| - | B) Právo vyplývajúce z vecného bremena "in rem" v prospech vlastníka stavby s.č. 11725 na p.č. 17063/11 (športová hala) spočívajúce v práve napojenia tejto stavby na vnútroareálovú kanalizáciu - Vetva B vo vlastníctve Oberbank Leasing s.r.o. ako povinného z vecného bremena (príloha 3 zmluvy), podľa V-29616/2020 zo dňa 20.11.2020 |
| - | Právo z vecného bremena v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech Bratislavský samosprávny kraj, IČO: 36063606, spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, na pozemok registra C KN parc. č. 13137/18 v celom rozsahu, Z-14061/2025 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**




| | | | |
|---|---|---|---|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres<br>Bratislava III | Obec<br>Bratislava-Nové Mesto | Katastrálne územie<br>Nové Mesto |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | **KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY**<br>**na parcelu** 11758/5<br><br>Kópia je nepoužiteľná na právne úkony | | |

| | |
|---|---|
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN | Spôsob autorizácie |
| Dátum a čas vyhotovenia 2.5.2022 11:07:37 | Bez autorizácie |
| Údaje platné k 29.4.2022 18:00:00 | |